Cartera de 8 polígons per a inversió industrial

Catàleg comparatiu dels actius industrials del territori. Combinació única de greenfield, brownfield i sòl consolidat, elegibles pel Fons de Transició Nuclear i pel marc europeu de transició justa.

01 Investment landscape · Ribera d'Ebre

La **Ribera d'Ebre** ofereix una finestra d'oportunitat única: el cessament programat de la CN Ascó el 2030 obre un **cicle de reindustrialització de 5-10 anys**, recolzat per fons públics específics.

Una cartera diversificada de **8 polígons** permet construir tesis d'inversió en logística, energies renovables, química especialitzada, agroindústria i fabricació avançada.

Marc d'incentius únic: **Fons de Transició Nuclear** + Just Transition Fund + NextGenerationEU. Alineació natural amb SFDR Art. 9 i taxonomia UE.

MACRO SNAPSHOT	
Actius en cartera	8
Horitzó transició	2030
Talent nou local	~1.000
Potència elèctrica	2.000 MW
PIB ES a 300 km	34%
Pes industrial VAB	76%

02 Cartera d'actius · perfil d'inversió

POLÍGON	MUNICIPI	PERFIL	VERTICAL PREFERENT	DIFERENCIAL	CAPITAL STACK
Ascó	Ascó	CONSOLIDAT	Energia · renovables · H2	Xarxa AT directa	FTN · JTF · NGEU
Aubals	Móra la Nova	CONSOLIDAT	Multisector · serveis	Hub logístic comarcal	FTN · JTF
El Molló	Móra la Nova	GREENFIELD	Logística · intermodalitat	FFCC directe Med.	FTN · JTF · NGEU
Camins Nous	Móra d'Ebre	CONSOLIDAT	Multisector · light industry	Capital comarcal	FTN · JTF
La Verdeguera 1	Móra d'Ebre	CONSOLIDAT	Industrial · serveis B2B	Tractor d'empreses	FTN · JTF
La Verdeguera 2	Móra d'Ebre	GREENFIELD	Industrial · food-tech	Sòl nou disponible	FTN · JTF · NGEU
Ercros	Flix	BROWNFIELD	Química · materials avançats	Llicències existents	FTN · JTF · NGEU · PERTE
La Devesa	Flix	CONSOLIDAT	Multisector	Diversificació local	FTN · JTF

03 Localització dels polígons

A 1h 30min de Barcelona, 2h de València i 2h 30min de Saragossa. Al cor d'un mercat de més de 13 milions d'habitants i amb accés directe al Corredor Mediterrani.

- Barcelona (150 km) AP-7 / A-7
- València (200 km) AP-7 / A-7
- Saragossa (Plataforma PLA-ZA)
- Aeroport BCN-El Prat(165 km)
- Madrid (460 km) AP - 2
- Corredor Mediterrani accés directe

Tesi d'inversió per polígon

Ascó
MUNICIPI D'ASCÓ

CONSOLIDAT

Superfície / Perímetre	10,45 Ha
Vertical	Energia · renovables · H_2
Capital stack	FTN · JTF · NGEU

TESI D'INVERSIÓ

Únic actiu amb accés directe a la xarxa d'alta tensió de 2.000 MW. Òptim per a parcs solars/eòlics, BESS i projectes d'hidrogen verd.

Aubals
MÓRA LA NOVA

CONSOLIDAT

Superfície / Perímetre	130,8 Ha
Vertical	Multisector · serveis
Capital stack	FTN · JTF

TESI D'INVERSIÓ

Actiu mid-market amb teixit industrial consolidat. Bo per a build-to-suit i serveis a la indústria pesant del territori.

El Molló
MÓRA LA NOVA

GREENFIELD

Superfície / Perímetre	30,51 Ha
Vertical	Logística · intermodalitat
Capital stack	FTN · JTF · NGEU

TESI D'INVERSIÓ

Únic actiu comarcal amb accés ferroviari directe al Corredor Mediterrani. Òptim per a logística intermodal i centres de distribució.

Camins Nous
MÓRA D'EBRE

CONSOLIDAT

Superfície / Perímetre	5,3 Ha
Vertical	Multisector · light industry
Capital stack	FTN · JTF

TESI D'INVERSIÓ

Posició central a la capital comarcal, amb serveis empresarials i bona connectivitat urbana. Apte per a operacions de mida mitjana.

La Verdeguera 1
MÓRA D'EBRE

CONSOLIDAT

Superfície / Perímetre	5,9 Ha
Vertical	Industrial · B2B services
Capital stack	FTN · JTF

TESI D'INVERSIÓ

Actiu industrial amb empreses tractor com a clients potencials. Adequat per a serveis B2B i indústria auxiliar.

La Verdeguera 2
MÓRA D'EBRE

GREENFIELD

Superfície / Perímetre	3,31 Ha
Vertical	Industrial · food-tech
Capital stack	FTN · JTF · NGEU

TESI D'INVERSIÓ

Ampliació recent amb parcel·les disponibles. Bona opció per a operacions greenfield mid-size i food-tech sobre matèria primera local.

Ercros
FLIX

BROWNFIELD

Superfície / Perímetre	43,71 Ha
Vertical	Química especialitzada
Capital stack	FTN · JTF · PERTE

TESI D'INVERSIÓ

Brownfield estrella amb llicències existents i infraestructura consolidada Reduïdes barreres d'entrada per a química verda i materials avançats.

La Devesa
FLIX

CONSOLIDAT

Superfície / Perímetre	14,02 Ha
Vertical	Multisector
Capital stack	FTN · JTF

TESI D'INVERSIÓ

Actiu de diversificació amb teixit empresarial local. Complementa la concentració química de Flix amb sectors no especialitzats.

PUNT D'ENTRADA PER INVERSORS

Explora el territori i la cartera d'actius

Construeix la teva tesi: polígons, sectors, infraestructures i marc d'incentius.

poligons.riberaebre.org

PUNT DE CONTACTE ÚNIC

promocioeconomica@riberaebre.org · +34 977 401 851 · Pl. Sant Roc, 2 · 43740 Móra d'Ebre

UNA INICIATIVA DE

SOC Servei d'Ocupació de Catalunya · Generalitat de Catalunya · SEPE

Aquesta acció està subvencionada pel Servei Públic d'Ocupació de Catalunya en el marc dels Programes de suport al desenvolupament local

Consell Comarcal Ribera d'Ebre · riberaebre viva · Ajuntament d'Ascó · Ajuntament de Flix · Ajuntament Móra d'Ebre · ajuntament de Móra la Nova · Consorci per a la promoció del sòl industrial del Molló · Generalitat de Catalunya

Finançat pel Fons de Transició Nuclear