Cartera de 8 polígonos para inversión industrial

Catálogo comparativo de los activos industriales del territorio. Combinación única de greenfield, brownfield y suelo consolidado, elegibles para el Fons de Transició Nuclear y para el marco europeo de transición justa.

01 Investment landscape · Ribera d'Ebre

La **Ribera d'Ebre** ofrece una ventana de oportunidad única: el cese programado de la CN Ascó en 2030 abre un **ciclo de reindustrialización de 5-10 años**, respaldado por fondos públicos específicos.

Una cartera diversificada de **8 polígonos** permite construir tesis de inversión en logística, energías renovables, química especializada, agroindustria y fabricación avanzada.

Marco de incentivos único: **Fons de Transició Nuclear** + Just Transition Fund + NextGenerationEU. Alineación natural con SFDR Art. 9 y taxonomía UE.

MACRO SNAPSHOT

Activos en cartera	**8**
Horizonte transición	**2030**
Talento nuevo local	**~1.000**
Potencia eléctrica	**2.000 MW**
PIB ES a 300 km	**34%**
Peso industrial VAB	**76%**

02 Cartera de activos · perfil de inversión

POLÍGONO	MUNICIPIO	PERFIL	VERTICAL PREFERENTE	DIFERENCIAL	CAPITAL STACK
Ascó	Ascó	CONSOLIDADO	Energía · renovables · H2	**Red AT directa**	FTN · JTF · NGEU
Aubals	Móra la Nova	CONSOLIDADO	Multisector · servicios	Hub logístico comarcal	FTN · JTF
El Molló	Móra la Nova	GREENFIELD	Logística · intermodalidad	**FFCC directo Med.**	FTN · JTF · NGEU
Camins Nous	Móra d'Ebre	CONSOLIDADO	Multisector · light industry	Capital comarcal	FTN · JTF
La Verdeguera 1	Móra d'Ebre	CONSOLIDADO	Industrial · servicios B2B	Tractora de empresas	FTN · JTF
La Verdeguera 2	Móra d'Ebre	GREENFIELD	Industrial · food-tech	**Suelo nuevo disponible**	FTN · JTF · NGEU
Ercros	Flix	BROWNFIELD	Química · materiales avanzados	**Licencias existentes**	FTN · JTF · NGEU · PERTE
La Devesa	Flix	CONSOLIDADO	Multisector	Diversificación local	FTN · JTF

03 Localización de los polígonos

A 1h 30min de Barcelona, 2h de València y 2h 30min de Zaragoza. En el corazón de un mercado de más de 13 millones de habitantes y con acceso directo al Corredor Mediterráneo.

- Barcelona (150 km) AP-7 / A-7
- València (200 km) AP-7 / A-7
- Zaragoza (Plataforma PLA-ZA)
- Aeropuerto BCN-El Prat (165 km)
- Madrid (460 km) AP - 2
- Corredor Mediterráneo acceso directo







Tesis de inversión por polígono

Ascó
MUNICIPIO DE ASCÓ

CONSOLIDADO

Superfície / Perímetro	10,45 Ha
Vertical	Energía · renovables · H_2
Capital stack	FTN · JTF · NGEU

TESIS DE INVERSIÓN

Único activo con acceso directo a la red de alta tensión de 2.000 MW. Óptimo para parques solares/eólicos, BESS y proyectos de hidrógeno verde.

Aubals
MÓRA LA NOVA

CONSOLIDADO

Superfície / Perímetro	130,8 Ha
Vertical	Multisector · servicios
Capital stack	FTN · JTF

TESIS DE INVERSIÓN

Activo mid-market con tejido industrial consolidado. Bueno para build-to-suit y servicios a la industria pesada del territorio.

El Molló
MÓRA LA NOVA

GREENFIELD

Superfície / Perímetro	30,51 Ha
Vertical	Logística · intermodalidad
Capital stack	FTN · JTF · NGEU

TESIS DE INVERSIÓN

Único activo comarcal con acceso ferroviario directo al Corredor Mediterráneo. Óptimo para logística intermodal y centros de distribución.

Camins Nous
MÓRA D'EBRE

CONSOLIDADO

Superfície / Perímetro	5,3 Ha
Vertical	Multisector · light industry
Capital stack	FTN · JTF

TESIS DE INVERSIÓN

Posición central en la capital comarcal, con servicios empresariales y buena conectividad urbana. Apto para operaciones de tamaño medio.

La Verdeguera 1
MÓRA D'EBRE

CONSOLIDADO

Superfície / Perímetro	5,9 Ha
Vertical	Industrial · B2B services
Capital stack	FTN · JTF

TESIS DE INVERSIÓN

Activo industrial con empresas tractoras como clientes potenciales. Adecuado para servicios B2B e industria auxiliar.

La Verdeguera 2
MÓRA D'EBRE

GREENFIELD

Superfície / Perímetro	3,31 Ha
Vertical	Industrial · food-tech
Capital stack	FTN · JTF · NGEU

TESIS DE INVERSIÓN

Ampliación reciente con parcelas disponibles. Buena opción para operaciones greenfield mid-size y food-tech sobre materia prima local.

Ercros
FLIX

BROWNFIELD

Superfície / Perímetro	43,71 Ha
Vertical	Química especializada
Capital stack	FTN · JTF · PERTE

TESIS DE INVERSIÓN

Brownfield estrella con licencias existentes e infraestructura consolidada. Reducidas barreras de entrada para química verde y materiales avanzados.

La Devesa
FLIX

CONSOLIDADO

Superfície / Perímetro	14,02 Ha
Vertical	Multisector
Capital stack	FTN · JTF

TESIS DE INVERSIÓN

Activo de diversificación con tejido empresarial local. Complementa la concentración química de Flix con sectores no especializados.

PUNTO DE ENTRADA PARA INVERSORES

Explora el territorio y la cartera de activos

Construye tu tesis: polígonos, sectores, infraestructuras y marco de incentivos.

poligons.riberaebre.org

PUNTO DE CONTACTO ÚNICO

promocioeconomica@riberaebre.org · +34 977 401 851 · Pl. Sant Roc, 2 · 43740 Móra d'Ebre

UNA INICIATIVA DE

SOC Servei d'Ocupació de Catalunya · Generalitat de Catalunya · SEPE

Esta acción está subvencionada por el Servei Públic d'Ocupació de Catalunya en el marco de los Programas de apoyo al desarrollo local

Consell Comarcal Ribera d'Ebre · riberaebre viva · Ajuntament d'Ascó · Ajuntament de Flix · Ajuntament Móra d'Ebre · ajuntament de Móra la Nova · Consorci per a la promoció del sòl industrial del Molló · Generalitat de Catalunya Finançat pel Fons de Transició Nuclear